

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ Земельного участка

г. Красноярск

20 марта 2008 г.

**Закрытое акционерное общество «Производственно-строительная компания «Союз»**, в лице Председателя Совета директоров Турова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**» с одной стороны, и **Моторина Тамара Николаевна** (04.05.1944 года рождения, паспорт 04 04 № 352195 код подразделения 242-006 выдан 05.11.2003 г. УВД Железнодорожного района г. Красноярска, проживающая по адресу: г. Красноярск, ул. К. Либкнехта / ул. Ленина, д. 23/190, кв. 1), именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. По настоящему договору **ПОКУПАТЕЛЬ** выкупает, а **ПРОДАВЕЦ** продает (под снос) недвижимое имущество, а именно: земельный участок площадью 223, 00 кв. м. под кадастровым номером 24:50:0200127:0068 по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Либкнехта/Ленина, 23/190, кв. № 1. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: эксплуатация жилого дома.
2. Земельный участок принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности на основании решения мирового судьи судебного участка № 47 в Железнодорожном районе г. Красноярска от 14.09.2006 г., определения мирового судьи судебного участка № 47 в Железнодорожном районе г. Красноярска от 19.02.2007 г., зарегистрированными Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю 03.04.2007 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 24-24-01/051/2007-285.
3. Стороны заявили, что **ПРОДАВЕЦ** продал **ПОКУПАТЕЛЮ** указанный выше земельный участок за 995000 (девятьсот девяносто пять тысяч) рублей, уплаченных **ПОКУПАТЕЛЕМ** до подписания настоящего договора, имеющего одновременно силу акта приема-передачи.
4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что передаваемое по Договору Имущество никому другому не продано, не является предметом спора, под запретом или арестом не состоит и свободно от притязаний любых прав третьих лиц.
5. В соответствии со ст. 23, 433, 558 ГК РФ право собственности на земельный участок у **ПОКУПАТЕЛЯ** возникает, а настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации.
6. В соответствии со ст. 235 ГК РФ **ПРОДАВЕЦ** утрачивает права распоряжения земельным участком с момента подписания настоящего договора.
7. Расходы по оформлению права собственности и сделки оплачивает **ПОКУПАТЕЛЬ**.
8. Сторонам известно содержание ст. 37, 38 Земельного кодекса РФ, ст. 34, 35 Семейного кодекса, ст. 2, 4 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», ст. 176, 178, 179, 188, 223, 235, 433, 551, 558 Гражданского кодекса РФ, ст. 77-79 ФЗ «Об акционерных обществах».

