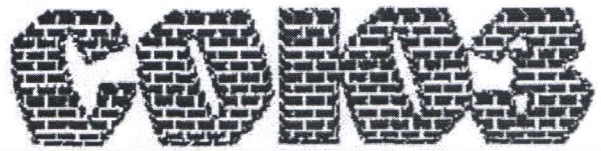




ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**производственно-строительная
компания**

660061, г. Красноярск, пл. Мясокомбинат, а/я 26319
тел. 2 73 15 20 2 7315 55, факс 2 73 15 19

Утверждаю,
Исполнительный директор ЗАО ПСК "Союз"

Д.Ю. Готовко

21.02.2017г.

Проект договора участия в долевом строительстве,
используемый застройщиком для привлечения
денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания)
многоквартирного дома

Договор участия в долевом строительстве № _____

г. Красноярск

" ____ " _____ 2017 г.

Закрытое акционерное общество «Производственно-строительная компания «Союз», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Председателя Совета директоров Турова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Основанием для заключения настоящего договора является:

1.2.1. Разрешение на строительство № 02-4033 от 25.08.2011 г, разрешение на строительство (продление) от 28.02.2013 г, разрешение на строительство (продление) от 13.03.2015 г., разрешение на строительство (внесение изменений в технико-экономические показатели) от 29.01.2016 г., разрешение на строительство (продление) от 11.11.2016 г.

1.2.2. Распоряжение администрации г. Красноярска № 671-арх от 28.02.2007 г, договор аренды земельного участка № 538 от 20.03.2007 г., дополнение от 01.06.2010 г. № 3549 к договору аренды земельного участка № 538 от 20.03.2007 г, дополнение от 30.01.2014 г. № 422 к договору аренды земельного участка №538 от 20.03.2007г, кадастровый номер земельного участка **24:50:0200127:0071.**

1.2.3. Право собственности на земельный участок с кадастровым номером **24:50:0200127:0068**, принадлежащий Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка от 20.03.2008 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 24-24-01/054/2008-616 от 22.04.2008 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 24ЕЗ 869678 от 22.04.2008 г.

1.2.4. Проектная декларация размещена на сайте <http://www.psksouz.ru>.

